

FELIPE
BORGES
CUNHA
07/10/2026 08:40

ANA MARIA
BARBOSA
GOMES
GUIMARAES
07/10/2026 08:44

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS PARA ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA
(Serviços de manutenção preventiva e corretiva)

Poder Judiciário
Justica do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região
PLANILHA DE REFERÊNCIA DE PREÇOS - BLOCO A

Proad nº : 5588/2026

Objeto: Manutenção dos Sistemas Elétricos F2J e Médici

					PESQUISA DE PREÇOS (UNITÁRIO)				TRATAMENTO ESTATÍSTICO						PREÇO ESTIMADO		
Item	Subitem	Especificações	Und.	Qtde.	CONSULTA SEI	CONSULTA 2DL	CONSULTA VORTEX	PREÇOS PÚBLICOS (Nota 1)	Nº de preços	Desvio padrão	Média	Coefficiente de variação	Mediana	Método de cálculo adotado	Preço unitário estimado (por sistema/equipamento)	Preço total estimado (MENSAL)	Preço total estimado (24 meses do contrato)
BLOCO A																	24
1	2 DE JULHO - TORRE 1															R\$ 52.571,54	R\$ 1.261.716,96
	1.1	Manutenção Preventiva e Corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 1 - Subestação	und	1	R\$ 8.130,20	R\$ 3.850,00	R\$ 1.487,50	R\$ 1.618,60	4	3.101,40	3.771,58	82,23%	2.734,30	MEDIANA	R\$ 2.734,30	R\$ 2.734,30	R\$ 65.623,20
	1.2	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 1 - Painéis gerais de baixa tensão	und	9	R\$ 1.626,04	R\$ 1.210,00	R\$ 340,00	R\$ 432,64	4	620,55	902,17	68,78%	821,32	MEDIANA	R\$ 821,32	R\$ 7.391,88	R\$ 177.405,12
	1.3	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 1 - Busway	und	2	R\$ 1.250,80	R\$ 1.650,00	R\$ 510,00	R\$ 357,10	4	612,47	941,98	65,02%	880,40	MEDIANA	R\$ 880,40	R\$ 1.760,80	R\$ 42.259,20
	1.4	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 1 - Painéis blindados de derivação	und	19	R\$ 1.250,80	R\$ 880,00	R\$ 170,00	R\$ 398,95	4	484,70	674,94	71,81%	639,48	MEDIANA	R\$ 639,48	R\$ 12.150,12	R\$ 291.602,88
	1.5	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 1 - Grupo motor gerador	und	3	R\$ 5.003,20	R\$ 3.850,00	R\$ 1.020,00	R\$ 1.894,59	4	1.813,30	2.941,95	61,64%	2.872,30	MEDIANA	R\$ 2.872,30	R\$ 8.616,90	R\$ 206.805,60
	1.6	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 1 - Nobreaks e Banco de Baterias	und	22	R\$ 3.127,00	R\$ 990,00	R\$ 212,50	R\$ 651,14	4	1.294,30	1.245,16	103,95%	820,57	MEDIANA	R\$ 820,57	R\$ 18.052,54	R\$ 433.260,96
	1.7	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 1 - SPDA	und	1	R\$ 1.500,96	R\$ 1.100,00	R\$ 680,00	R\$ 476,12	4	455,73	939,27	48,52%	890,00	MEDIANA	R\$ 890,00	R\$ 890,00	R\$ 21.360,00
	1.8	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 1 - Geral	und	1	R\$ 1.876,20	R\$ 1.100,00	R\$ 850,00	R\$ 575,12	4	559,91	1.100,33	50,89%	975,00	MEDIANA	R\$ 975,00	R\$ 975,00	R\$ 23.400,00
2	2 DE JULHO - TORRE 2															R\$ 42.389,16	R\$ 1.017.339,84
	2.1	Manutenção Preventiva e Corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 2 - Subestação	und	1	R\$ 6.879,40	R\$ 3.850,00	R\$ 1.870,00	R\$ 1.618,60	4	2.430,88	3.554,50	68,39%	2.860,00	MEDIANA	R\$ 2.860,00	R\$ 2.860,00	R\$ 68.640,00

2.2	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 2 - Painéis gerais de baixa tensão	und	6	R\$ 1.375,88	R\$ 1.210,00	R\$ 340,00	R\$ 466,20	4	520,75	848,02	61,41%	838,10	MEDIANA	R\$ 838,10	R\$ 5.028,60	R\$ 120.686,40
2.3	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 2 - Busway	und	2	R\$ 1.250,80	R\$ 1.650,00	R\$ 510,00	R\$ 29,76	4	727,70	860,14	84,60%	880,40	MEDIANA	R\$ 880,40	R\$ 1.760,80	R\$ 42.259,20
2.4	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 2 - Painéis blindados de derivação	und	12	R\$ 1.250,80	R\$ 880,00	R\$ 170,00	R\$ 398,95	4	484,70	674,94	71,81%	639,48	MEDIANA	R\$ 639,48	R\$ 7.673,76	R\$ 184.170,24
2.5	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 2 - Grupo motor gerador	und	2	R\$ 4.377,80	R\$ 3.850,00	R\$ 1.020,00	R\$ 1.894,59	4	1.589,47	2.785,60	57,06%	2.872,30	MEDIANA	R\$ 2.872,30	R\$ 5.744,60	R\$ 137.870,40
2.6	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 2 - Nobreaks e Banco de Baterias	und	20	R\$ 3.127,00	R\$ 1.100,00	R\$ 212,50	R\$ 651,14	4	1.288,23	1.272,66	101,22%	875,57	MEDIANA	R\$ 875,57	R\$ 17.511,40	R\$ 420.273,60
2.7	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 2 - SPDA	und	1	R\$ 1.250,80	R\$ 1.100,00	R\$ 680,00	R\$ 476,12	4	360,08	876,73	41,07%	890,00	MEDIANA	R\$ 890,00	R\$ 890,00	R\$ 21.360,00
2.8	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Torre 2 - Geral	und	1	R\$ 1.751,12	R\$ 990,00	R\$ 850,00	R\$ 575,12	4	503,45	1.041,56	48,34%	920,00	MEDIANA	R\$ 920,00	R\$ 920,00	R\$ 22.080,00
3	PRESIDENTE MÉDICI													R\$ 12.687,58		R\$ 304.501,92
3.1	Manutenção Preventiva e Corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Ed. Médici - Subestação	und	1	R\$ 5.628,60	R\$ 3.850,00	R\$ 1.275,00	R\$ 1.629,00	4	2.037,21	3.095,65	65,81%	2.739,50	MEDIANA	R\$ 2.739,50	R\$ 2.739,50	R\$ 65.748,00
3.2	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Ed. Médici - Painéis gerais de baixa tensão	und	2	R\$ 1.250,80	R\$ 1.210,00	R\$ 340,00	R\$ 2.417,19	4	852,48	1.304,50	65,35%	1.230,40	MEDIANA	R\$ 1.230,40	R\$ 2.460,80	R\$ 59.059,20
3.3	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Ed. Médici - Grupo motor gerador	und	1	R\$ 3.752,40	R\$ 3.850,00	R\$ 1.020,00	R\$ 549,84	4	1.752,45	2.293,06	76,42%	2.386,20	MEDIANA	R\$ 2.386,20	R\$ 2.386,20	R\$ 57.268,80
3.4	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Ed. Médici - Nobreaks e Banco de Baterias	und	1	R\$ 3.127,00	R\$ 990,00	R\$ 212,50	R\$ 651,14	4	1.294,30	1.245,16	103,95%	820,57	MEDIANA	R\$ 820,57	R\$ 820,57	R\$ 19.693,68
3.5	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Ed. Médici - Estabilizador	und	1				R\$ 2.415,51	1	-	2.415,51	-	2.415,51	MEDIANA	R\$ 2.415,51	R\$ 2.415,51	R\$ 57.972,24
3.6	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Ed. Médici - SPDA	und	1	R\$ 1.250,80	R\$ 1.100,00	R\$ 680,00	R\$ 372,04	4	400,20	850,71	47,04%	890,00	MEDIANA	R\$ 890,00	R\$ 890,00	R\$ 21.360,00
3.7	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos do Fórum 2 de Julho, Ed. Médici - Geral	und	1	R\$ 1.500,96	R\$ 1.100,00	R\$ 850,00	R\$ 418,37	4	453,68	967,33	46,90%	975,00	MEDIANA	R\$ 975,00	R\$ 975,00	R\$ 23.400,00
4	ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO													R\$ 8.362,01		R\$ 200.688,24
4.1	Engenharia de manutenção para planejamento, coordenação técnica e operacional dos serviços do contrato.	und	1	R\$ 12.508,00	R\$ 16.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 4.216,02	4	6.675,16	8.931,01	74,74%	8.362,01	MEDIANA	R\$ 8.362,01	R\$ 8.362,01	R\$ 200.688,24
Total da parcela fixa (BLOCO A)														R\$ 116.010,29		R\$ 2.784.246,96



Nota 1: Contratos em vigor no próprio TRT5 (Proads 9041/2021 e 71/2020)

Observações:

- a) A escolha entre o uso da média ou da mediana para o valor estimado tem base no método adotado no Manual Pesquisa Preços STJ, segundo o qual, quando o Coeficiente de Variação for superior a 25% adota-se a mediana; quando inferior a 25% adota-se a média.
- b) Metodologia da estimativa de preços conforme IN Seges nº 65/2021 com as seguintes fontes: preços praticados em outros contratos de órgãos públicos (ver Nota 1 acima) e pesquisa direta com fornecedores.

Os fornecedores consultados para obtenção de propostas de preço por pesquisa direta foram selecionados por pesquisas na internet de empresas do ramo, empresas que participaram de contratações de outros órgãos com objeto semelhante, consulta de fornecedores no SICAF e empresas que já prestam serviços de forma direta ou indireta no próprio TRT5. As empresas que responderam à consulta estão listadas no mapa comparativo de preços. As empresas que não responderam à solicitação constam no doc. nº 13 do PROAD 5588/2026.
- d) Os valores dos serviços referentes ao Ed. Médici usados no mapa referem-se aos valores originais do contrato em 2020, em que foram aplicados o reajuste acumulado de 2020 a 2025 de 58% do INCC-M conforme Proad 71/2020.

Salvador-BA, 07/07/2026

Elaborado por:

Fábio Simões Carrilho
Analista Judiciário / Engenharia Elétrica - CMP
Mat. 7577-0

Maria Aparecida Grisi Casali
Técnico Administrativo - CMP
Mat. 6550-3

Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães
Analista Judiciário / Arquiteta - Diretora da CMP
Mat. 3188-9



PROAD n. 5588/2026 DOC 74. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2026.DYHS.DQJG: <https://proad.trt5.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>

Proad 5588/2026

Justificativa para a não utilização das fontes de referência de custos indicadas no Art. 23, §2º da Lei 14.133/2021 e Atestado de Conformidade com a Instrução Normativa SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021 (IN 65)

Embora o objeto se enquadre como serviço de engenharia, as tabelas e composições de custos previstas no art. 23, § 2º, da Lei nº 14.133/2021 não apresentam correspondência suficiente com a natureza específica dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas elétricos existentes no TRT5. Os serviços dependem das características particulares dos equipamentos e instalações e, especialmente na manutenção corretiva, envolvem ocorrências imprevisíveis, diagnósticos, reparos e eventual substituição de componentes e equipamentos que não possuem correspondência direta nas composições referenciais disponíveis.

Diante dessas características, optou-se pela pesquisa direta de preços junto a empresas especializadas na prestação dos serviços, por se mostrar metodologia mais adequada à obtenção de valores compatíveis com as condições efetivas de execução do objeto e com os preços praticados no mercado específico.

O Mapa Comparativo de Preços foi elaborado em estrita conformidade com as diretrizes da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021 (IN 65), que regulamenta o procedimento de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral.

Aspectos Legais Observados:

- **Parâmetros de Pesquisa:** A obtenção dos preços utilizou as fontes prioritárias do artigo 5º da IN 65, a partir dos contratos públicos de mesmo objeto ainda em vigor no TRT5 (Proads 9041/2021 e 71/202 - doc. 16), complementado por cotações juntos a fornecedores SEI (doc. 14) e 2DL (doc. 15). Foram tentados outros fornecedores, mas não responderam (doc. 13).
- **Metodologia de Cálculo:** A definição do preço estimado seguiu a aplicação de métodos estatísticos permitidos (como a média ou a mediana, descrito no Mapa Comparativo de Preços), desconsiderando os preços manifestamente inexequíveis ou excessivamente elevados.
- **Justificativa de Preços:** Toda a composição do preço de referência está devidamente fundamentada nos autos, garantindo a transparência e vantajosidade econômica para a administração pública.



Assim, a não utilização das composições referenciais previstas no art. 23, § 2º, da Lei nº 14.133/2021 decorre de sua inadequação técnica para representar os custos específicos deste objeto, enquanto a adoção de cotações diretas de fornecedores especializados, realizada segundo os critérios da IN SEGES/ME nº 65/2021, proporciona maior aderência do preço de referência à realidade do mercado e às características concretas da contratação

Salvador, 27/08/2026

assinado eletronicamente

Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães

Analista Judiciário / Arquiteta - Diretora da CMP

Felipe Borges Cunha

Analista Judiciário / Engenharia Elétrica - CMP

Maria Aparecida Grisi Gasali

Técnico Administrativo - CMP

